

Số: 1694/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 15 tháng 12 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Ông Tráng A Thống, CCCD 01407400 và Bà Giàng Thị Tùng, CCCD 014177003184. Địa chỉ: Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 96/BC-KT ngày 10/12/2025.

Chủ tịch UBND xã Vân Hồ Thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành AA 03402013, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CX21 do UBND xã Vân Hồ cấp ngày 06/8/2025 cho Ông Tráng A Thống, CCCD 01407400 và vợ Bà Giàng Thị Tùng, CCCD 014177003184. Địa chỉ: Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La để thực hiện quy trình thu hồi giấy chứng nhận QSD đất, với những nội dung như sau:

#### 1. Thông tin về thửa đất đã cấp cụ thể như sau:

- Thửa đất số 99, tờ bản đồ số TĐ 05-2023
- Diện tích 1.350,7m<sup>2</sup>
- Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng
- Địa chỉ: Bản Lóng Luông, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La.

2. Lý do thu hồi: Qua rà soát, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành AA 03402013 do UBND xã Vân Hồ cấp ngày 06/8/2025 không đúng thẩm quyền, không đúng nguồn gốc sử dụng đất (thực hiện thu hồi theo điểm d Khoản 2 và điểm c Khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai), như sau:

**2.1. Không đúng thẩm quyền:** Thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 136 và điểm d khoản 2 Điều 142 Luật Đất đai của UBND cấp huyện được chuyển giao cho Chủ tịch UBND cấp xã (quy định tại điểm h Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ).

**2.2. Không đúng nguồn gốc sử dụng đất:**

Căn cứ quy định tại tiết b, điểm 3 khoản 2 Mục C Phần V Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: “Việc xác nhận sử dụng đất ổn định được căn cứ vào thời gian và mục đích sử dụng một trong các giấy tờ sau đây: **Bản đồ, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai; sổ mục kê, sổ kiến điền được lập từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 trở về sau**”; Căn cứ theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 24 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định: “**Bảo quản vĩnh viễn đối với các hồ sơ địa chính dạng số và thiết bị nhớ chứa hồ sơ địa chính số; các tài liệu dạng giấy đã lập bao gồm: tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai, sổ cấp giấy chứng nhận, bản sao giấy chứng nhận; hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất,...**”.

Từ các căn cứ nêu trên, bản đồ và sổ mục kê lập năm 1999 của UBND xã Lóng Luông, huyện Mộc Châu (cũ) và xác nhận phê duyệt của Sở Địa chính Sơn La vẫn có giá trị pháp lý trong việc xác định nguồn gốc sử dụng đất.

Đối chiếu với hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã (đang còn hiệu lực): Thửa đất nêu trên nằm trong thửa đất số 464, tờ bản đồ số 305579 đã được quy chủ sử dụng đất tại sổ mục kê lập năm 1999 là HTX Lóng Luông 3A, loại đất ĐRM/n (đất nương rẫy khác).

**3. Giao Phòng Kinh tế:**

- Gửi Thông báo này đến ông Tráng A Thống, CCCD 01407400 và bà Giàng Thị Tùng, CCCD 014177003184. Lập biên bản bàn giao Thông báo theo quy định.

- Thực hiện tham mưu Chủ tịch UBND xã Quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tham mưu thực hiện thủ tục hoàn trả tiền thuế ông Tráng A Thống đã nộp theo quy định.

**4. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội:** Niêm yết công khai thông báo này lên Trang thông tin điện tử của xã.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vân Hồ thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực X;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Hộ gia đình ông Tráng A Thống;
- Trưởng bản Lóng Luông;
- Lưu: VT, PKT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Thành**